

ALLEGATO “D” - PREZZI LOTTO 5 (TOSCANA, UMBRIA)

Modalità di erogazione: Facility Management

Aggiudicatario: RTI Manutencoop Facility Management S.p.A. (mandataria) - P.F.E. S.p.A., Impresa Pulizie e sanificazione Salus S.r.l., Eurambiente S.r.l. (mandanti)



INDICE

SEZIONE 1	PREZZI DEI SERVIZI PREDEFINITI	3
1.1	Servizi di Governo	3
1.2	Servizi di Manutenzione degli Impianti	4
1.3	Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale	7
1.4	Altri Servizi	14
1.5	Franchigie relative ai Servizi di Manutenzione degli Impianti	15
1.5	Canoni fissi e sconti	15
SEZIONE 2	LISTINI PER PRESTAZIONI DA GESTIRSI IN ECONOMIA, A CORPO E/O A MISURA	16
SEZIONE 3	CORRISPETTIVO DELLA MANODOPERA	17



SEZIONE 1 PREZZI DEI SERVIZI PREDEFINITI

Prezzi derivanti dall'applicazione dei ribassi offerti in sede di gara:

1.1 SERVIZI DI GOVERNO

G	Servizi di Governo		
SI	Implementazione e Gestione Sistema Informativo		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
GSI1	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	0,006	Euro/mq/anno
GSI2	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	0,006	Euro/mq/anno
GSI3	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	0,006	Euro/mq/anno
GSI4	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	0,004	Euro/mq/anno
GSI5	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	0,002	Euro/mq/anno
GSI6	Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	0,002	Euro/mq/anno
GSI7	Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	0,002	Euro/mq/anno
GSI8	Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Reti	0,002	Euro/mq/anno
GSI9	Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	0,008	Euro/mq/anno
A	Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
GAA_FM	Costituzione e Gestione Anagrafica Architettónica	0,738	Euro/mq
GAI1_FM	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Raffrescamento	0,156	Euro/mq
GAI2_FM	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	0,204	Euro/mq
GAI3_FM	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	0,444	Euro/mq
GAI4_FM	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	0,222	Euro/mq
GAI5_FM	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elevatori	0,096	Euro/mq
GAI6_FM	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	0,132	Euro/mq
GAI7_FM	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	0,168	Euro/mq
GAI8_FM	Costituzione e Gestione Anagrafica Reti	0,120	Euro/mq

Convenzione per l'affidamento dei servizi di Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni

Allegato Prezzi Lotto 5 - Modalità di erogazione Facility Management - pag. 3



CC Gestione del Call Center			
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
GCC1	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	0,006	Euro/mq/anno
GCC2	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	0,006	Euro/mq/anno
GCC3	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	0,006	Euro/mq/anno
GCC4	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	0,006	Euro/mq/anno
GCC5	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	0,004	Euro/mq/anno
GCC6	Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	0,002	Euro/mq/anno
GCC7	Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	0,004	Euro/mq/anno
GCC8	Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Reti	0,002	Euro/mq/anno
GCC9	Call Center a supporto del servizio di Pulizia	0,008	Euro/mq/anno
GOU Gestione ed Ottimizzazione Utenze			
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
POGOU1_FM	Gestione ed ottimizzazione utenze	2,000%	Risparmi conseguiti/anno
APL Costituzione e Gestione Anagrafica Postazioni di lavoro e arredi			
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
GAPL_FM	Costituzione e Gestione Anagrafica Postazioni di lavoro e arredi	0,100	Euro/mq

1.2 SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI

M Servizi di Manutenzione Impianti			
IE Manutenzione Impianti Elettrici			
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MIE_FM	Impianti elettrici	1,488	Euro/mq/anno
IS Manutenzione Impianti Idrico sanitari			



Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MIS1_FM	Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	0,553	Euro/mq/anno
MIS2_FM	Impianti trattamento acque nere	0,026	Euro/mq/anno
MIS3_FM	Impianto addolcimento	0,026	Euro/mq/anno
MIS4_FM	Impianti di irrigazione esterna	0,289	Euro/mq/anno
MIS5_FM	Impianto distribuzione gas	0,060	Euro/mq/anno
IR	Manutenzione Impianti di Riscaldamento		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MRV1_FM	Ventilconvettore	66,785	Euro/elemento/anno
MRF1_FM	Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	12,521	Euro/KW/anno
MRF2_FM	Potenzialità al focolare installata da 51 a 100 KW	9,274	Euro/KW/anno
MRF3_FM	Potenzialità al focolare installata da 101 a 300 KW	6,962	Euro/KW/anno
MRF4_FM	Potenzialità al focolare installata da 301 a 600 KW	5,568	Euro/KW/anno
MRF5_FM	Potenzialità al focolare installata da 601 a 1.000 KW	4,641	Euro/KW/anno
MRF6_FM	Potenzialità al focolare installata da 1.001 a 2.000 KW	4,182	Euro/KW/anno
MRF7_FM	Potenzialità al focolare installata oltre 2.001 KW	3,706	Euro/KW/anno
Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria			
MRS1_FM	sino a 1 KW	60,461	Euro/KW/anno
MRS2_FM	da 1,1 a 5 KW	55,684	Euro/KW/anno
MRS3_FM	da 5,1 a 10 KW	51,043	Euro/KW/anno
MRS4_FM	da 10,1 a 15 KW	46,393	Euro/KW/anno
MRS5_FM	da 15,1 a 20 KW	44,081	Euro/KW/anno
MRS6_FM	oltre 20 KW	41,761	Euro/KW/anno
IC	Manutenzione Impianti di Raffrescamento		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MRC1_FM	Ventilconvettore	66,785	Euro/elemento/anno
MCG1_FM	Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	13,940	Euro/KW/anno
MCG2_FM	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	11,611	Euro/KW/anno
MCG3_FM	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	9,291	Euro/KW/anno
MCG4_FM	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	8,373	Euro/KW/anno
MCG5_FM	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 601 ad 1.000 KW e oltre	6,970	Euro/KW/anno
Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria			
MCS1_FM	Sino a 1 KW	59,398	Euro/KW/anno
MCS2_FM	da 1,1 a 5 KW	56,500	Euro/KW/anno
MCS3_FM	da 5,1 a 10 KW	51,094	Euro/KW/anno



MCS4_FM	da 10,1 a 15 KW	46,444	Euro/KW/anno
MCS5_FM	da 15,1 a 20 KW	44,132	Euro/KW/anno
MCS6_FM	Oltre 20 KW	41,812	Euro/KW/anno
EL	Manutenzione Impianti Elevatori		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
	Ascensori categoria A e B		
MELAB1_FM	Fino a cinque fermate	727,320	Euro/pezzo/anno
MELAB2_FM	Da sei a quindici fermate	916,746	Euro/pezzo/anno
	Ascensori categoria C		
MELC1_FM	Fino a cinque fermate	594,138	Euro/pezzo/anno
MELC2_FM	Da sei a quindici fermate	727,320	Euro/pezzo/anno
	Ascensori categoria D		
MELD1_FM	Fino a cinque fermate	468,720	Euro/pezzo/anno
MELD2_FM	Da sei a quindici fermate	594,786	Euro/pezzo/anno
IA	Manutenzione Impianti Antincendio		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MIA1	Impianti idrici fissi	20,244	Euro/manichetta/ anno
MIA2	Impianti fissi estinzione automatici a pioggia	2,429	Euro/sprinkler/ anno
MIA3	Estintori portatili	9,296	Euro/pezzo/anno
MIA3a	Estintori carrellati	18,592	Euro/pezzo/anno
MIA4	Impianti di spegnimento a gas	12,964	Euro/ugello di scarica / anno
MIA5	Impianto rilevazione fumi	9,716	Euro/rilevatore/anno
MIA6	Porte tagliafuoco	26,558	Euro/pezzo/anno
MIA7	Evacuatori di fumo	49,532	Euro/evacuatore/anno
MIA8	Autorespiratori	30,534	Euro/armadio d'emergenza /anno
MIA9	Altro non previsto nelle voci di cui sopra	0,140	Euro/mq area netta servita/anno
SC	Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MSC1_FM	Impianti di sicurezza	0,085	Euro/mq /anno
MSC2_FM	Cancelli automatici, porte motorizzate, bussole	156,270	Euro/pezzo/anno
MSC3_FM	Monitor	32,340	Euro/pezzo/anno
MSC4_FM	Telecamere	53,900	Euro/pezzo/anno



MSC5_FM	Tornelli	90,430	Euro/pezzo/anno
MSC6_FM	Metal detector	99,470	Euro/pezzo/anno
MSC7_FM	Altro relativo al controllo accessi, non previsto nelle voci di cui sopra	0,070	Euro/mq /anno
RT	Manutenzione Reti		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MRT1_FM	Telefonica	0,105	Euro/mq/anno
MRT2_FM	Acustica/diffusione sonora	0,060	Euro/mq/anno
MRT3_FM	Trasmissione dati e cablaggio strutturato	0,090	Euro/mq/anno
MRT4_FM	Antenne TV	38,390	Euro/pezzo/anno
MRT5_FM	Amplificatori e preamplificatori	13,440	Euro/pezzo/anno
MRT6_FM	Centraline ingresso impianti centralizzati	11,995	Euro/pezzo/anno
MRT7_FM	Alimentatori stabilizzati impianti TV	9,600	Euro/pezzo/anno
MRT8_FM	Orologio elettrico	7,200	Euro/pezzo/anno
MRT9_FM	Citofono/videocitofono	35,995	Euro/pezzo/anno
ME	Minuto Mantenimento Edile		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MME	Servizio di Minuto Mantenimento edile	0,500	Euro/mq/anno

1.3 SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE

I prezzi indicati, dove non diversamente specificato, sono mensili per metro quadro di superficie netta.

P	Pulizia		
C	Servizio a canone		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
PUA	Aree Uffici - Standard alto	1,890	Euro/mq/mese
PUM	Aree Uffici - Standard medio	1,440	Euro/mq/mese
PUB	Aree Uffici - Standard basso	0,999	Euro/mq/mese
PDM	Aree Tecniche - Standard medio	0,720	Euro/mq/mese
PDB	Aree Tecniche - Standard basso	0,531	Euro/mq/mese
PESA	Aree esterne scoperte ad eccezione di balconi e terrazzi al piano - Standard alto	0,288	Euro/mq/mese

Convenzione per l'affidamento dei servizi di Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni

Allegato Prezzi Lotto 5 - Modalità di erogazione Facility Management - pag. 7



PESM	Aree esterne scoperte ad eccezione di balconi e terrazzi al piano - Standard medio	0,198	Euro/mq/mese
PESB	Aree esterne scoperte ad eccezione di balconi e terrazzi al piano - Standard basso	0,162	Euro/mq/mese
PETA	Porticati, balconi e terrazzi al piano - Standard alto	0,432	Euro/mq/mese
PETM	Porticati, balconi e terrazzi al piano - Standard medio	0,333	Euro/mq/mese
PETB	Porticati, balconi e terrazzi al piano - Standard basso	0,216	Euro/mq/mese

P	Pulizia		
R	Prestazioni a richiesta		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
PR1	Aspirazione / battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	0,049	Euro/mq superficie da trattare
PR2	Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti	0,917	Euro/mq superficie da trattare
PR3	Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc....)	0,196	Euro/mq superficie da trattare
PR4	Aspirazioni pareti tessuto, sughero	0,126	Euro/mq superficie da trattare
PR5	Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati	1,155	Euro/mq superficie da trattare
PR6	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	0,987	Euro/mq superficie da trattare
PR7	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pav. artistici)	1,085	Euro/mq superficie da trattare
PR8	Detersione controsoffitti	2,639	Euro/mq superficie da trattare
PR9	Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	1,974	Euro/mq superficie da trattare
PR10	Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	1,323	Euro/mq superficie da trattare
PR11	Detersione pavimentazioni porticati	0,049	Euro/mq superficie da trattare



PR12	Detersione pavimenti non trattati a cera	0,049	Euro/mq superficie da trattare
PR13	Detersione pavimenti trattati a cera	0,049	Euro/mq superficie da trattare
PR14	Detersione porte in materiale lavabile	0,336	Euro/mq superficie da trattare
PR15	Detersione superfici vetrose delle finestre	1,092	Euro/mq di superficie da trattare
PR16	Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna, e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	1,120	Euro/mq superficie da trattare
PR17	Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale(il prezzo non comprende il nolo dei macchinari)	0,826	Euro/mq superficie da trattare
PR18	Detersione tapparelle e persiane esterne scuri	2,310	Euro/mq superficie da trattare
PR19	Detersione terrazzi e balconi	0,049	Euro/mq superficie da trattare
PR20	Detersione verticali lavabili (pareti attrezzate, rivestimenti, ecc.)	0,287	Euro/mq superficie da trattare
PR21	Lavaggio pareti lavabili	0,266	Euro/mq superficie da trattare
PR22	Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle servizi igienici	0,294	Euro/mq superficie da trattare
PR23	Pulizia a fondo dei pavimenti non trattati a cera	0,595	Euro/mq superficie da trattare
PR24	Pulizia a fondo dei pavimenti trattati con cera	0,595	Euro/mq superficie da trattare
PR25	Pulizia delle bacheche (interno / esterno)	1,323	Euro/mq superficie da trattare
PR26	Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	0,021	Euro/mq superficie da trattare
PR27	Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	0,021	Euro/mq superficie da trattare
PR28	Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere	0,098	Euro/mq superficie da



	industriali		trattare
PR29	Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pav. artistici)	0,112	Euro/mq superficie da trattare
PR30	Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti	0,399	Euro/mq superficie da trattare
PR31	Spazzatura a umido	0,028	Euro/mq superficie da trattare
PR32	Spazzatura aree esterne (meccanica o manuale)	0,014	Euro/mq superficie da trattare
PR33	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	0,007	Euro/mq superficie da trattare
PR34	Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti servizi igienici	0,105	Euro/mq superficie da trattare
PR35	Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.) ad altezza operatore	0,119	Euro/mq superficie da trattare
PR36	Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	0,126	Euro/mq superficie da trattare
PR37	Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	4,949	Euro/mq superficie da trattare
PR38	Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande)	0,651	Euro/mq superficie da trattare
PR39	Spolveratura ringhiere scale	0,098	Euro/mq superficie da trattare

P Pulizia			
R	Prestazioni a richiesta		
PRO	Prestazioni remunerate a tariffa oraria		
Codice	Voce		Unità di misura
PRO1	Controllo chiusini e caditoie e rimozione ostruzioni dall'imboccatura degli stessi	14,000	Euro/ora
PRO2	Decontaminazione in presenza di sangue e materiale organico	14,000	Euro/ora
PRO3	Deodorazione dei servizi igienici	14,000	Euro/ora
PRO4	Deragnatura	14,000	Euro/ora
PRO5	Detersione con iniezione / estrazione arredi tessili	14,000	Euro/ora
PRO6	Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili	14,000	Euro/ora



PRO7	Detersione a fondo arredi	14,000	Euro/ora
PRO8	Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	14,000	Euro/ora
PRO9	Disincrostazione dei servizi igienici	14,000	Euro/ora
PRO10	Disinfezione lavabi extra servizi igienici	14,000	Euro/ora
PRO11	Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	14,000	Euro/ora
PRO12	Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	14,000	Euro/ora
PRO13	Pulizia ascensori e montacarichi	14,000	Euro/ora
PRO14	Pulitura distributori igienici	14,000	Euro/ora
PRO15	Pulizia di specchi e mensole	14,000	Euro/ora
PRO16	Pulizia portoni accesso con lucidatura ottoni	14,000	Euro/ora
PRO17	Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	14,000	Euro/ora
PRO18	Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	14,000	Euro/ora
PRO19	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	14,000	Euro/ora
PRO20	Spolveratura arredi particolari (mobili antichi, ecc.)	14,000	Euro/ora
PRO21	Spolveratura porte	14,000	Euro/ora
PRO22	Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	14,000	Euro/ora
	Riduzione percentuale per "riconduzione a canone" delle prestazioni a richiesta	15,000%	Percentuale di ribasso sui prezzi delle prestazioni a richiesta

D Disinfestazione			
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
D1	Derattizzazione	0,164	Euro/mq superfici da trattare ad intervento
D2	Disinfestazione contro blatte ed insetti striscianti	0,111	Euro/mq superfici da



			trattare ad intervento
D3	Disinfezione a carattere repellente di rettili e contro insetti alati	0,103	Euro/mq superfici da trattare ad intervento
D4	Disinfezione ambienti di lavoro	0,019	Euro/mq superfici da trattare ad intervento

SR	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali		
C	Servizio a canone		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
SRC1	Uffici con numero di dipendenti fino a 70	50,396	Euro/anno
SRC2	Uffici con numero di dipendenti oltre 70	0,734	Euro/dipendente/anno

SR	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali		
R	Prestazioni extra canone		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
SRR1	Contenitore pallettizzato dimensioni in cm150x100x80	102,252	Euro/pezzo
SRR2	Contenitore pallettizzato dimensioni in cm80x80x60	71,540	Euro/pezzo
SRR3	Contenitore pallettizzato dimensioni in cm100x100x80	102,252	Euro/pezzo
SRR4	Contenitore scarrabile per materiali ingombranti dimensioni in cm300x200x150	208,620	Euro/pezzo
SRR5	Contenitore scarrabile per materiali ingombranti dimensioni in cm200x150x150	208,620	Euro/pezzo
SRR6	Contenitori per Toner/cartucce per stampanti dimensioni in cm50x50x100	14,608	Euro/pezzo
SRR7	Contenitori per Toner/cartucce per stampanti dimensioni in cm50x50x50	10,428	Euro/pezzo
SRR8	Smaltimento Soluzioni di fissative Codice CER 9.01.04	0,092	Euro/kg
SRR9	Smaltimento Tubi fluorescenti ed altri rifiuti contenenti mercurio Codice CER 20.01.21	0,708	Euro/kg
SRR10	Smaltimento Apparecchiature fuori uso, diverse da quelle di cui alle voci da 16 02 09 a 16 02 13 Cod. CER 16.02.14	0,072	Euro/kg
SRR11	Smaltimento Toner per stampa esauriti, diversi da quelli di cui alla voce 08 03 17 Cod. CER 08.03.18	0,212	Euro/kg
SRR12	Smaltimento Batterie Alcaline (Tranne 16.06.03) Cod. CER 16.06.04	0,324	Euro/kg



SRR13	Smaltimento Rifiuti Ingombranti Cod. CER 20.03.07	0,056	Euro/kg
SRR14	Smaltimento Sostanze chimiche organiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose Codice CER 16.05.08	2,060	Euro/kg
SRR15	Smaltimento Fanghi prodotti dal trattamento in loco degli effluenti, contenenti sostanze pericolose Codice CER 7.01.11	0,092	Euro/kg
SRR16	Smaltimento Soluzioni di sviluppo e attivanti a base acquosa Codice CER 9.01.01	0,092	Euro/kg
SRR17	Smaltimento Emulsioni non clorate Codice CER 13.01.05	0,068	Euro/kg
SRR18	Smaltimento Apparecchiature fuori uso, contenenti componenti pericolosi (2) diversi da quelli di cui alle voci 16 02 09 e 16 02 12 Codice CER 16.02.13	0,184	Euro/kg
SRR19	Smaltimento Apparecchiature fuori uso, contenenti clorofluorocarburi, HCFC, HFC Codice CER 16.02.11	11,396	Euro/pezzo
SRR20	Smaltimento Miscele bituminose contenenti catrame di carbone Codice CER 17.03.01	25,732	Euro/mc
SRR21	Smaltimento Limatura e trucioli di materiali ferrosi Codice CER 12.01.01	0,084	Euro/kg
SRR22	Smaltimento Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti Codice CER 12.01.99	0,084	Euro/kg
SRR23	Smaltimento Limatura e trucioli di materiali non ferrosi Codice CER 12.01.03	0,088	Euro/kg
SRR24	Smaltimento Limatura e trucioli di materiali plastici Codice CER 12.01.05	0,124	Euro/kg
SRR25	Smaltimento Sostanze chimiche pericolose o contenenti sostanze pericolose Codice CER 18.01.06	0,344	Euro/kg
SRR26	Smaltimento Rifiuti speciali pericolosi non specificati altrimenti Codice CER 07.05.99	0,536	Euro/kg
SRR27	Smaltimento Batterie al piombo Codice CER 16.06.01	0,752	Euro/kg
SRR28	Smaltimento Imballaggi contenenti residui di sostanze pericolose o contaminati da tali sostanze Codice CER 15.01.10	0,236	Euro/kg
SRR29	Trasporto per rifiuti speciali pericolosi con automezzi ADR con capacità di carico fino a 35 quintali	52,492	Euro/viaggio
SRR30	Trasporto per rifiuti speciali non pericolosi con automezzi con capacità di carico anche superiore a 35 quintali	100,948	Euro/viaggio



G Giardinaggio			
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
G1	Prati e superfici erbose	0,445	Euro/mq di superficie erbosa/ anno
G2	Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee	2,227	Euro/mq/ anno
G3	Alberi e superfici alberate	60,918	Euro/pezzo/ anno
G4	Siepi/cespugli in forma libera	1,418	Euro/ml di siepe/ anno
G5	Altre manutenzioni	7,536	Euro/ora

1.4 ALTRI SERVIZI

Codice	Voce	Valore	Unità di misura
REC	Reception	13,580	Euro/ora
FI	Facchinaggio Interno	15,110	Euro/ora
FE	Facchinaggio Esterno/Traslochi	15,121	Euro/ora

I prezzi dei servizi a canone e servizi/attività a richiesta indicati nella presente sezione dell'Allegato sono, ove non diversamente specificato:

- al netto dell'IVA;
- riferiti ad un arco temporale annuo;
- riferiti a metri quadri di superficie lorda complessiva.

La validità di tali prezzi al netto del ribasso è, per le attività a canone, annuale. Ciò significa che annualmente verrà applicato l'aggiornamento del canone in misura pari al 100% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI - nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi), verificatesi nell'anno precedente. Il primo aggiornamento verrà effettuato, previa formale comunicazione del Fornitore all'Amministrazione Contraente, dopo 12 mesi dalla stipula dell'Ordinativo Principale di Fornitura.

Relativamente ai servizi/attività a richiesta, la validità dei prezzi sarà connessa con la validità degli elenchi cui si riferiscono.

1.5 FRANCHIGIE RELATIVE AI SERVIZI DI MANUTENZIONE

Codice	Voce	Valore	Unità di misura
FR1	Impianti Elettrici	900,00	Euro/intervento
FR2	Impianti Idrico Sanitari	900,00	Euro/intervento
FR3	Impianti di Riscaldamento	1.100,00	Euro/intervento



FR4	Impianti di Raffrescamento	1.100,00	Euro/intervento
FR5	Impianti Elevatori	1.400,00	Euro/intervento
FR6	Impianti di Sicurezza e controllo accessi	1.100,00	Euro/intervento
FR7	Reti	900,00	Euro/intervento

1.6 CANONI FISSI E SCONTI

Codice	Voce	Valore	Unità di misura
COO	Integrazione gestionale di servizi appaltati a terzi	2%	Percentuale del canone dei servizi in essere
REP	Servizio di Reperibilità	5%	Percentuale del canone del servizio manutentivo attivato
	Sconto per attivazione multipla di almeno 10 servizi operativi	3%	Percentuale di sconto sui prezzi dei servizi operativi ordinati

SEZIONE 2 LISTINI PER PRESTAZIONI DA GESTIRSI IN ECONOMIA, A CORPO E/O A MISURA

Codice	Voce	Valore	Unità di misura
	Prezziario delle Opere edili edito dalla Camera di Commercio di Milano	70,00%	Percentuale di ribasso sul listino
	Prezzi Informativi dell'edilizia edito da DEI	51,00%	Percentuale di ribasso sul listino
	Listino prezzi edito da Associazione Nazionale Costruttori di Impianti	70,00%	Percentuale di ribasso sul listino
	Fornitura con fattura	5,00%	Percentuale di maggiorazione sul prezzo effettivo

Tutte le attività extra canone, ad eccezione di quelle che richiedono prestazioni di sola manodopera per cui si rimanda alla Sezione 3 del presente Allegato, verranno gestite con i seguenti listini:

- I. Prezziario delle Opere edili edito dalla Camera di Commercio di Milano;



II. Prezzi Informativi dell'edilizia edito da DEI - TIPOGRAFIA DEL GENIO CIVILE;

III. Listino prezzi edito da Associazione Nazionale Costruttori di Impianti (Assistal).

I listini richiamati sono indicati in ordine decrescente di utilizzo. Ciò significa che dovendo realizzare un'attività, il costo del materiale/prestazione dovrà essere cercato prima sul listino I e se, e solo se non presente, sul listino n. II, e se, e solo se non presente su quest'ultimo, sul listino n. III.

Qualora una medesima voce sia presente su più listini, fa fede l'importo previsto sul listino con numerazione inferiore; l'ordine di importanza, e quindi di utilizzo, è pertanto: I, II, III.

Gli importi riportati per le singole voci di listino dovranno essere applicati a tutte le attività che verranno effettuate come extra canone, al netto del ribasso effettuato in sede di offerta.

Qualora sui singoli listini sia prevista una voce per attività a canone, il valore dell'attività dovrà comunque essere quello del canone previsto nella Convenzione.

I prezzi delle singole voci di listino, che verranno applicati, saranno quelli vigenti durante la fase di autorizzazione dell'attività ad opera del Supervisore, al netto del ribasso offerto.

Ciò significa che la pubblicazione di una nuova versione di listino prezzi avrà vigore, al netto del ribasso stabilito in sede di offerta, al fine della liquidazione delle prestazioni solo e soltanto relativamente ad attività non ancora approvate e comunque ancora da iniziare.

SEZIONE 3 CORRISPETTIVO DELLA MANODOPERA

Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MDO	Corrispettivo della manodopera	100,00%	Percentuale di ribasso sui costi generali e utili d'impresa

Relativamente alla sola manodopera il corrispettivo sarà composto dal costo della manodopera ufficiale in vigore nel territorio ove viene effettuata la prestazione - in ottemperanza alla contrattazione collettiva di più recente pubblicazione al momento definizione dell'ordine o alle disposizioni legislative, regolamentari o amministrative nonché dei prezziari o listini ufficiali vigenti - cui si aggiunge un importo percentuale pari al 26,50% calcolato sul costo della manodopera medesima, per tenere conto dei costi generali e dell'utile d'impresa.

Il ribasso da effettuarsi sul corrispettivo della manodopera si applicherà esclusivamente al 26,50% di cui sopra (costi generali e utile d'impresa).

Esempio

Se il costo della manodopera ufficiale è pari a CM , ed il ribasso proposto in sede di offerta è pari al 10%; il prezzo di liquidazione delle prestazioni gestite in economia P_{pge} sarà pari a:

$$P_{pge} = CM + CM \times 0,265 \times (1 - 0,1)$$



Nel sezione “Corrispettivi per i servizi” del Verbale di Consegna (rif. Allegato 5 - Capitolato Tecnico - par. 5.5.5.2), per ognuno dei servizi attivati, dovrà essere riportato il corrispettivo della manodopera in vigore all’atto della stipula dell’Ordinativo Principale di Fornitura, come sopra determinato.